

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়

পত্নাবী, ঢাকা।

পাতা-০১

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, এই বহিতে ধারাবাহিক ভাবে ০১ হইতে ০৩ পাতা আছে।

প্রদীপ কুমার বিশ্বাস

সাব-রেজিস্ট্রার, পত্নাবী, ঢাকা

৪

সদস্য সচিব

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, সম্পত্তির সবিন্দু বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০, যাহার প্রজ্ঞাপন এস. আরও নং ১২০-আইন/২০১০, তারিখ ২১/০৪/২০১০খ্রি: সংশোধিত বিধিমালা এস. আরও নং ৩৩১-আইন/২০১২, তারিখ ২৫/০৩/২০১২খ্রি: এবং সংশোধিত বিধিমালা এস. আরও নং ৩২৫ আইন/২০১৫, তারিখ-০৪/১১/২০১৫খ্রি: এর বিধি-বিধান মোতাবেক পত্নাবী সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের ১জানুয়ারী, ২০২৩ খ্রি: হইতে ৩১ অক্টোবর, ২০২৪খ্রি: পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সকল সাফ-কবলা দলিল এবং যে সকল মৌজার সম্পত্তি একাধিক সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের অধিক্ষেত্রভুক্ত সে সকল ক্ষেত্রে উক্ত মৌজার বাজার মূল্য উল্লেখিত সন পর্যন্ত সংশ্লিষ্ট সকল সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত সকল সাফ-কবলা দলিলের সময়সীমার মাধ্যমে গড় মূল্যের ভিত্তিতে ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রি: সনের জন্য প্রযোজ্য মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির প্রতি শতাংশ সবিন্দু বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হইল।



প্রদীপ কুমার বিশ্বাস

সাব-রেজিস্ট্রার, পত্নাবী, ঢাকা

৪

সদস্য সচিব

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, পল্লবী, ঢাকা।

এ, আর, ও নং-১২০, আইন ২০১০ এর সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং এস, আর, ও নং-৩৩১, আইন ২০১২ সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ সংশোধনী বিধি-৫ অনুসারে প্রস্তুতকৃত ২০২৩-২০২৪ ইং পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ-কবলা দলিল সমূহের মূল্যের উপর মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতাংশ বাজার মূল্যের তালিকা যাহা ২০২৫ ও ২০২৬ সালের জন্য প্রযোজ্য।

ক্রঃ	মৌজার নাম	জে এল নম্বর	থানা	মিরপুর হাউজিং	বাণিজ্যিক/দোকান	বাড়ী	ভিটি	বাগান	চালা/পতিত/সাইল	নাল	বোরো	ভোবা	পুকুর
০১	আতন্দা	২১	রূপনগর	-----	-----	৯,৬৫,১৯৪/-	১৬,৭৭,২৭০/-	-----	৪,০৬,৫৫০/-	২,৭৫,৭৫৬/-	৩,০৬,৩৯৫/-	*১,৮৪,৬১৬/-	*৪৫,২৯৬/-
০২	আততিয়া	০২	তুরাগ	-----	-----	*৩,০৯,০৯১/-	৪,৫১,০০৪/-	-----	১,৪৬,৮০১/-	৩,৪২,৫৮৪/-	৭,১২,৯৯২/-	২,৫২,৬৫০/-	*৩৫,৮০০/-
০৩	উত্তর সেনপাড়া পর্বতা	১১	পল্লবী	২৪,৩৭,৩৭৩/-	৬৩,৩৮,৯৩৯/-	১৩,১১,১২০/-	১৮,০১,৮৩৬/-	-----	১৫,২৬,১২৪/-	৫,৪৯,৫৫৩/-	৭,২৫,৫৯২/-	৫,৬৯,৬৬৮/-	৭,৭৫,৪৬৭/-
০৪	চন্ডাল ভোগ	১১	তুরাগ	-----	-----	১৭,৬৮,৭২৩/-	১১,৪২,১৬৪/-	-----	৬,০৫,৮২৯/-	১২,১৪,৮৯৮/-	১৮,৬১,৮৬১/-	৫,৯০,১৩৭/-	*২,৩৩,৩৩৪/-
০৫	**গড়ান চটবাড়ী	০৪	রূপনগর	-----	-----	১৭,৭৩,০০০/-	৮,৯৩,৫০০/-	৭,৯১,১০০/-	৪,৬৬,৯০০/-	৪,৫৯,৯০০/-	৩,৮৬,৭০০/-	৩,৫৯,০০০/-	*৭৪,৩৬০/-
০৬	গ্রাম ভূমিগিয়া	০১	তুরাগ	-----	-----	*৯,৬৬,৯৫২/-	*১,৩২,৮৫৭/-	-----	২,২৩,০৩০/-	*৪,৮১,৫৩৬/-	৮,৭৩,৫৪৩/-	*৬০,৬০০/-	২,০৪,৮০৫/-
০৭	চাকুশী	০৮	পল্লবী	১২,৪৩,৩১২/-	-----	৭,৭৭,৬৩৪/-	*৩,০৫,৭১৪/-	-----	*১৬২,০০০/-	*১,৭৬,৪৭২/-	*৫৪,০০০/-	*৫০,০০০/-	*৫০,০০০/-
০৮	দিয়াবাড়ী	১০	তুরাগ	-----	-----	৩৮,১৯,৬০৭/-	৭৯,৮০,৯২৭/-	-----	৬,২০,৪২৫/-	১৮,৯৪,০৩১/-	১০,০৬,৪৭৪/-	৪,৭৬,৫৭৬/-	*২,১৯,৬৮৮/-
০৯	দুয়ারী পাড়া	০৬	রূপনগর	১৩,৬১,২৯৭/-	-----	১৩,৩৩,৫৭৯/-	*৫,০৭,২৪৭/-	-----	*১৮,২০,৩৮৮/-	১,৪৬,৫৫২/-	*১,৩৬,০০০/-	১,৪০,০০০/-	*৯০,০০০/-
১০	দিঘন	০২	পল্লবী/রূপনগর	-----	-----	১১,৭০,০৩৬/-	১৫,৮১,৯৭৪/-	-----	৬,০৫,৮৭৫/-	৪,৭২,৬৬৮/-	২,৫৩,২৮১/-	*৭৮,৬৫০/-	*৮০,৭৪৬/-
১১	পাতরুল	০৫	রূপনগর	১০,১১,৫৭৪/-	-----	৯,৪০,৪৭৬/-	৩,৩৮,৬৮৬/-	-----	*১,০০,০০০/-	*১,৪৪,৯৭০/-	*৬২,০০০/-	*৫৬,০০০/-	*৫৬,০০০/-
১২	**বাইলজুরী	১২	তুরাগ	-----	-----	৯,২৫,৪০০/-	১১,৩৫,২০০/-	-----	১৩,৩৯,২০০/-	৫,৪৬,৪০০/-	৩১,৬০,১০০/-	৩,৮৫,৯০০/-	*৩,৬৩,৬০০/-
১৩	বাউনিয়া	০১	পল্লবী/তুরাগ	২১,০৯,৯৬১/-	-----	১১,৬২,৮৮০/-	১০,৯৫,৪০৮/-	-----	১৯,১৯,৫৩৬/-	৫,৯৫,৮০৭/-	৩,২০,৬৪৮/-	২,৫৫,০৩১/-	২,২৭,৭৮৪/-
১৪	ভূমিগিয়া	০৪	তুরাগ	-----	-----	১২,৬৫,২১৪/-	১১,৬৭,১৩৮/-	-----	*৮,৫৫,০০০/-	১০,৬০,৮১৩/-	*২,০৭,২৮৯/-	৮৫,৬৪২/-	*৮০,৭০০/-
১৫	মকুল	০৭	পল্লবী	-----	-----	৩৬,১৬,১৬২/-	৩,৬৯,১৩১/-	-----	*১,৪০,০০০/-	১,৩৭,৩৭৪/-	*৬৯,৩৭৪/-	*৬০,০০০/-	*৬০,০০০/-
১৬	শেখের কালনী	১০	পল্লবী	১৩,৭৬,৬৪৫/-	-----	১২,০৪,৫৪৫/-	*৪,৬৪,৮৫০/-	-----	*১,৪০,০০০/-	*৭৫,০০০/-	*৭৫,০০০/-	*৬০,০০০/-	*৬০,০০০/-
১৭	রাজাবাড়ী	০৫	তুরাগ	-----	-----	১৫,৪১,০৯০/-	১২,৯৩,৫৩৮/-	-----	৬,৭১,৮৬১/-	*২,৮৪,৫৮৩/-	-----	*৫০,০০০/-	*৫০,০০০/-
১৮	**সেনপাড়া পর্বতা	-----	পল্লবী	২২,১৭,০০০/-	-----	১৬,৮১,২০০/-	১১,১৬,৫০০/-	-----	১৯,৪৯,৫০০/-	৬,৯১,৩০০/-	৩,২৩,৯০০/-	৫,৪৮,৯০০/-	২,৮৩,২০০/-
১৯	**জোয়ার সাহারা	০৩	ভাষানটেক	-----	১,৮৪,১৯,৭০০/-	৩১,৪১,৯০০/-	৫৫,০০,৭০০/-	-----	১২,৬৩,৭০০/-	৯,৭৩,৮০০/-	১০,২১,৭০০/-	৮,৭৯,৩০০/-	৬,৭৭,২০০/-
২০	**লালাসরাই	০৭	ভাষানটেক	২৬,১৫,৭০০/-	-----	৫৭,৯৯,১০০/-	১৯,৪৫,১০০/-	-----	*১৫,৪০,২০০/-	৯,৭৩,২০০/-	১৩,৯৮,৪০০/-	*৩,৭৬,১০০/-	-----
২১	**খামাল কেট	০৪	ভাষানটেক	-----	-----	২৩,০০,০০০/-	৮,৯৫,২০০/-	-----	৪,১০,৮০০/-	৬,০৩,৩০০/-	*৩,২৪,২০০/-	*৫৩,৪০০/-	-----

বিঃদ্রঃ- (ক) যে সকল মৌজার কোন শ্রেণীর সম্পত্তি ক্রয় বা বিক্রয় হয় নাই অথবা একটি দলিল রেজিস্ট্রি হয়েছে, উক্ত শ্রেণীর বাজার মূল্য অপরতীত থাকবে, যাহা সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকার (*) চিহ্ন দ্বারা দেখানো হয়েছে। (খ) একাধিক অধিক্কাধীন বিভিন্ন শ্রেণীর সর্বনিম্ন বাজার মূল্য সমন্বয়ের মাধ্যমে নির্ধারণ করা হয়েছে যাহা (**) চিহ্ন দ্বারা দেখানো হয়েছে।

(প্রদীপ কুমার বিশ্বাস)
সাব-রেজিস্ট্রার, পল্লবী, ঢাকা।
ও সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ২০২৪।

(মোঃ মৌসুমি সালাহ উদ্দীন)
সাব-রেজিস্ট্রার, মিরপুর, ঢাকা।
ও সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ২০২৪।

(মুনশী মোকলেছুর রহমান)
জেলা-রেজিস্ট্রার, ঢাকা
ও সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ২০২৪।