



আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়  
নিবন্ধন অধিদপ্তর

সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।

মৌজাওয়ারী শ্রেনীভিত্তিক ধাতি ১ (এক) শতকের ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির বাজার মূল্য তালিকা বহি যা ২০২৫-২০২৬ খ্রিঃ সনের  
জন্য প্রযোজ্য।



(श्री ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥)

(ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିରୀକ୍ଷା)

(କୃଷି କର୍ମାଳୟ)

[illegible][illegible]

୨ । ୧୫୩ : ୧୫୩୫ । ୨

১৬। জেলা শাসন পরিষদে সার-বোজিয়ার কারখানার আরম্ভের আওতাধীন ব্যক্তি যান্ত্রিক যন্ত্রাদি প্রস্তুত করার ক্ষেত্রে কোন প্রকার শুল্ক বা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।



(ସାକ୍ଷୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ସ୍ଵାକ୍ଷରୀତ)

(ਮੁਕਾਬਲਾਤੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ)

(କୌଣସି ଉଦାହରଣ ସାଥେ)

[illegible][illegible]

ଅବସ୍ଥା ସମ୍ବନ୍ଧରେ । ୧

[illegible]

କାର୍ଯ୍ୟର ଫଳ ପ୍ରାପ୍ତି ହେବା ପାଇଁ କର୍ମଚାରୀଙ୍କୁ ସଂଗୃହଣ କରି ଏହି ନିୟମାବଳୀକୁ ଆସି ନିୟନ୍ତ୍ରଣ ପଦକ୍ଷେପକୁ ସମ୍ପାଦନକ ମାନବସମ୍ବଳ-ସଂଶୋଧନ ପାଇଁ କାର୍ଯ୍ୟ



(ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପ୍ରାକାଶନ)

11/22/24

। ଦ୍ରୁପାଦେଃ କର୍ତ୍ତବ୍ୟମ୍ ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣାୟ ନମଃ ଧାର୍ଯ୍ୟ

2022.05.27

[illegible][illegible]

४ । ॐ नमः ॥

[illegible]

ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আগতধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ৫। ইউনিয়ন ৪ যম্মাইল।

৫

| আর, এস, জে, এস নং | মৌজার নাম      | নাম/বোম/হিস্রি বাস্তুহর | পুকুর/ভোবা/মাটিয়াল | বাগান/বাঁশঝাড় | জিটি/চাষি জিটি/চো-চরন/চালা/পালান | বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি | দোকান জিটি/বাণিজ্যিক | গড় শাফেক পতিত/হিনেখানা | মকদ্দ |
|-------------------|----------------|-------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------|
| ১                 | ২              | ৩                       | ৪                   | ৫              | ৬                                | ৭                  | ৮                    | ৯                       | ১০    |
| ৭৩                | কিরামিধ        | ২১,৯০০/-                | *২,৪৩৯/-            | *৬৪১/-         | ৫৭,৮৯৫/-                         | *৩০,১৮৫/-          | —                    | *১৮,৭২৪/-               | —     |
| ১০০               | জালালচর        | ২৯,৬১২/-                | ৪,১৩৪/-             | *৮৫৫/-         | ৩৫,৬৮২/-                         | ৬৬,০৬৭/-           | —                    | *৪০,০৬৪/-               | —     |
| ৯৯                | ময়মানি        | ২৬,২০০/-                | ৫,১৫৩/-             | *৬২০/-         | *১৪,৪৬৮/-                        | ৬১,৬৫৬/-           | —                    | *২৫,৪৮৬/-               | —     |
| ৭৪                | বড় নবখায়     | ১৭,৮৯৭/-                | *৩২,৫০০/-           | *৭৫০/-         | *৩,২০০/-                         | ৩৪,৯৯৪/-           | —                    | *১৭,১৬৫/-               | —     |
| ২৫                | ছোট নবখায়     | ২০,৯৩৬/-                | *৪৯০/-              | *৫,৮৮৩/-       | ১১,৪২৯/-                         | *১৫,১৬৩/-          | —                    | *২৯,৭৪০/-               | —     |
| ১০১               | হরিরকুল        | ২৮,০৪১/-                | *৬,১৫৪/-            | ৬৬,৭৭৮/-       | ১,০৬,৬৬৭/-                       | ১,২০,৯৬০/-         | *২৮,৫৭১/-            | *২৬,২৫০/-               | —     |
| ১০২               | চন্দ্রখোলা     | ৫১,১৮৭/-                | ২,০০,০০০/-          | *১,৭৫৫/-       | ৩৫,৯৭৫/-                         | ৯৭,৩৫১/-           | —                    | *২৬,০৭৬/-               | —     |
| ১৪০               | যম্মাইল        | ৫৩,১৬২/-                | *১,৪৪,০৬০/-         | ১,৬২,২৪৪/-     | ১,৬৫,৪৩৭/-                       | ১,৫৮,৬৬১/-         | ২৮,১৮,৭৫০/-          | *৬৫,১০৪/-               | —     |
| ৯৮                | ছোট গোবিন্দপুর | ২১,২০২/-                | *৩০,০০০/-           | *২০,০০০/-      | ২০,০০০/-                         | ১,৭৩,৫৯৬/-         | —                    | *৩৪,৭২৩/-               | —     |

বিঃদ্রঃ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

  
 (মোঃ আব্দুল কাদের)  
 সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা  
 সদস্য সচিব  
 বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

  
 (আকমল হোসেন)  
 সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা  
 সদস্য  
 বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

  
 (মুনশী নুরুল হোসেন)  
 জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।  
 সভাপতি  
 বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সার-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আওতাধীন ব্যক্তি মানিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ওয়ায়া বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ৬। ইউনিয়নঃ শোভা

| ক্র. স্র. নং | মোজার নাম | নাম/বোম/হিদি বাসুদেব | পুরুষ/ভাষা/মাটিয়াশ | বাসান/বাসাখাড | ভিটি/চারি ভিটি/মো-চারন/চাশা/পাশান | কাড়ী/ ছাড়া কাড়ি | মোজান ভিটি/বানিজ্যিক | পট/পারেক পতিত/হাংসপা | মক্য |
|--------------|-----------|----------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------|
| ১            | ২         | ৩                    | ৪                   | ৫             | ৬                                 | ৭                  | ৮                    | ৯                    | ১০   |
| ৬৮           | বালুখন্ড  | ২২,৭৯২/-             | *২০,১৬৮/-           | *১০,০০০/-     | *১০,৪০০/-                         | ৫৮,০৬৬/-           | —                    | *২৪,২০০/-            |      |
| ১০৮          | আজ্ঞাজা   | ৩২,৪২৮/-             | *৮৫২/-              | ২৪,৫৩৩/-      | *১৩,০৯৭/-                         | *৫৫,২১৮/-          | —                    | *৩৫,৯৯৭/-            |      |
| ১১১          | আওনা      | ৩৫,২০৩/-             | ৬৬,৬৬৬/-            | *৬৬০/-        | *১৩,৪৪৮/-                         | ৯১,১৯২/-           | —                    | *১৪,৪৪৮/-            |      |
| ৬৯           | মহিমদিয়া | ২৭,৬৮৩/-             | *৪৫২/-              | *৪৮০/-        | *৬৬,৭০৬/-                         | ১,২৮,১৮৮/-         | —                    | *২৬,১৬৭/-            |      |
| ৭০           | কুমলী     | ২৮,৬২৫/-             | *৫৩০/-              | *৬৫০/-        | *১৯,৮০০/-                         | *১,০০,০০০/-        | —                    | *২৬,০৩৪/-            |      |
| ১১২          | কোভা      | ২৪,১০৩/-             | *৯৬২/-              | *৭০০/-        | *৯,৩৪৪/-                          | ১,০০,০০০/-         | —                    | *২৯,৫৯৮/-            |      |
| ৭১           | দত্তবন্ড  | ২২,৯৫১/-             | *৬১৬/-              | *৫৩৫/-        | *৫০,০০০/-                         | ২৪,২৭৭/-           | —                    | *৩৩,৮২১/-            |      |
| ৭২           | পাতিজাবাপ | ২৭,৭৯৩/-             | *৪০০/-              | *৬০০/-        | *১০,১৯৬/-                         | ৪২,৮৫৭/-           | —                    | *৩৭,২১৮/-            |      |
| ১০০          | সিংহড়া   | ২৫,৪৪৪/-             | ৬৩,৯৬৪/-            | ৬৯,০৩০/-      | ২৬,৪২৯/-                          | ৩৮,৬৯০/-           | —                    | *৩৭,৫০০/-            |      |
| ১০৫          | সিংজোর    | ২৭,০৯৫/-             | *২৫,০০০/-           | *২২,০০০/-     | *৫০,০০০/-                         | ১,০০,০০০/-         | —                    | *৪০,৭২৮/-            |      |
| ১০৪          | খতিয়া    | ৪৮,৩৪৫/-             | *৫৬১/-              | *৬,৬৬,৬৬৭/-   | *৯২,৩২৯/-                         | ১,২৫,৫০৬/-         | ৩,৪১,৮৮০/-           | *৪৬,৭৭৯/-            |      |
| ১০৬          | উলাইল     | ২৪,০৯৫/-             | ১,১৭৬/-             | *২,০০০/-      | *২০,০০০/-                         | ৯৬,৬৯১/-           | —                    | *৩২,৪১৩/-            |      |
| ১০৭          | শোভা      | ২৯,৪৪৯/-             | *১৯,০২৫/-           | *১,১৬৬/-      | *৫৬,০০০/-                         | ৫৫,১৬৫/-           | —                    | *৪২,৫০৫/-            |      |

নিকটস্থ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সার-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

৩

(আকশিমা হুয়াসমিন)

সার-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা

৩

(মুনশী মোকলেছ রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

৩

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আওতাধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ৭। ইউনিয়ন ৪ কৈলাইল।

৭

| আর, এস, জে, এন | মৌজার নাম  | নাশ/বোর/হরি বাগরচর | গুরু/জোবা/মাটিমান | বাগান/বাঁশঝাড় | জিটা/চাহি জিটা/গো-চরান/চাপা/পাশান | বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি | দোকান জিটা/বানিজ্যিক | গড় শতক পতিত/হলোবাগা | মত্ব |
|----------------|------------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------|
| ১              | ২          | ৩                  | ৪                 | ৫              | ৬                                 | ৭                  | ৮                    | ৯                    | ১০   |
| ১১০            | মেলেং      | ৩৪,৯৩৭/-           | *২,৫২৭/-          | *২১,১৬৫/-      | *২৯,২০০/-                         | ১,২২৩,৬৯২/-        | —                    | *৪৯,৬৫১/-            |      |
| ১১৭            | মাশাইল     | ২৭,৭৪৮/-           | *১,০৩,০০৫/-       | *৫০,৩২৩/-      | *২১,৬২৬/-                         | ১,৪২,৩১৭/-         | —                    | *৫১,৭৫৯/-            |      |
| ১১৯            | কৈলাইল     | ১৭,৪২৪/-           | ৩০,১১৩/-          | *১,০৮১/-       | ৪৭,৮৫১/-                          | ৬৩,১১৫/-           | —                    | *২০,০০০/-            |      |
| ১১৬            | দিগারনাড়া | ৩৫,৩৩৭/-           | *৫৬,৮১৯/-         | *৬০০/-         | *১৬,০০০/-                         | ১,১৩,৬০৩/-         | —                    | *৪৫,৭২২/-            |      |
| ১১৪            | পাড়াহাম   | ৫৯,৯৯৩/-           | *৭৫,৩৩০/-         | *৮৭৫/-         | *৭০,০০০/-                         | ২,৬৫,৮২৮/-         | —                    | *৫৯,১৯৫/-            |      |
| ১১৮            | দৌলতপুর    | ২৪,৯৫৫/-           | ৬৮,৭১০/-          | *৮২৮/-         | ১,১১,৫০০/-                        | ১,১২,০১৪/-         | —                    | *২০,৩৯৬/-            |      |
| ১১৫            | কুদুয়া    | ২৬,২১৬/-           | *৪২০/-            | *৫৯০/-         | *৫,৭৮৫/-                          | *১,০০,০০০/-        | —                    | *২৬,৮০৪/-            |      |

নিকটস্থ \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিষয় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

ও

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(আকলিমা ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, দেহার, ঢাকা

ও

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(মুনশী মোক্কেল্লুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

ও

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আওতাধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ৮। ইউনিয়ন : গালিমপুর

| আর, এস, হেজ, এস নং | মৌজার নাম | নশ/বোর/খরি বাসুদেব | মুকুর/ভেদা/মাটিয়াশ | বাগান/বাঁকাড় | জিটি/চাষি জিটি/গো-চর/চাষা/পাশান | বাড়ী/ছাড়া বাড়ি | দোকান জিটি/বাণিজ্যিক | গড় শারেক পতিত/ছানোশা | মক্য |
|--------------------|-----------|--------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|------|
| ১                  | ২         | ৩                  | ৪                   | ৫             | ৬                               | ৭                 | ৮                    | ৯                     | ১০   |
| ১৭০                | গালিমপুর  | ৩৩,৪২৯/-           | ৩৩,১৭৬/-            | ৮২,৮৪৫/-      | ১,৮৩,৯০২/-                      | ২,২৪,৭৪০/-        | —                    | *৫০,০০০/-             |      |
| ১৬৯                | ভুরগাও    | ২৬,৯২৪/-           | *৮৫০/-              | *৮৫০/-        | *৬১৫৩/-                         | *৭,৫০০/-          | —                    | *২১,৯৫৩/-             |      |

বিঃদ্রঃ \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দশিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

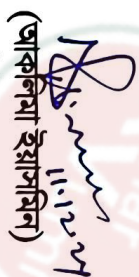
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

  
 (মোঃ আসাদুল কারিম)  
 সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

ও

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

  
 (আবুলিমা ইয়াসমিন)  
 সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা

ও

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(মুনশী মোকলেছুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

ও

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আভ্যাত্মীন ব্যক্তি মানিকানামীন প্রতি শতক জমির শ্রেনীভিত্তিক মৌজা ডয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ৯। ইউনিয়নঃ চুড়াইন

| ক্র. স্রা,<br>জেলা নং | মৌজার নাম        | নাম/বোম/হির<br>বঙ্গব্রহ্ম | পুষ্ক/ভাব/<br>মাটিয়া | ব্যাগ/বাঁধাভূত | জিট/চাহি জিট/<br>চান/চান/পাশান | বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি | দোকান জিট/<br>বানিজ্যিক | গড় শারেরক<br>পতিত/স্বদেশা | মন্তব্য |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|---------|
| ১                     | ২                | ৩                         | ৪                     | ৫              | ৬                              | ৭                  | ৮                       | ৯                          | ১০      |
| ১৭৭                   | কামারখোলা        | *২০,০০০/-                 | *৬১১/-                | *৭৫০/-         | *২৬,০১৪/-                      | *৫২,৭৫২/-          | —                       | *৬০,০৯৬/-                  |         |
| ১৭৩                   | ভিন্দাখোলা       | ২৭,২৬১/-                  | *৩২,৩৪৫/-             | *৭২৫/-         | *৩৭,৮০৬/-                      | *৩০,১৬৪/-          | —                       | *৪৫,৪০৪/-                  |         |
| ১৭৩                   | বড় গোবিন্দপুর   | ৩২,৪২৭/-                  | ২২,৩৩৩/-              | *১১,৮৩৪/-      | *৫০,০০০/-                      | ২,৭৪,৪১৯/-         | *১,০০,০০০/-             | *৩৩,৯৮০/-                  |         |
| ১৭৫                   | চুড়াইন          | ৭৯,০৬৩/-                  | ১,০৩,১০৬/-            | ১,০৭,০৮৮/-     | ২,৮৭,৩৮৯/-                     | ১,৩৫,৮৫৩/-         | *৩৮,৩৩৩/-               | *১,৪৯,৯২০/-                |         |
| ১৭৪                   | দুর্গাপুর        | ৩১,৭৮৬/-                  | *২,৭৪৯/-              | ১,২৩,৪৬৩/-     | ৩,১৯,১৪৯/-                     | ২,০৩,৬৬৬/-         | —                       | *৪৮,৯৫০/-                  |         |
| ১৭৬                   | মুনসুরনগর        | ৫১,৪৮২/-                  | ১,৫০,৪২২/-            | *২০,০০০/-      | ৭৫,২০৭/-                       | ২,৮৬,২৮২/-         | *৪,০০০/-                | *৬২,৭১২/-                  |         |
| ১৭৮                   | পশ্চিম মারিচপাটি | ৪৩,২২১/-                  | ৫২,১৩৫/-              | *৯,৭১৪/-       | ৫,০১,৫৭২/-                     | ৩৬,৩৯৯/-           | —                       | ৩৮,২৮৬/-                   |         |
| ১৭২                   | সেরাজ্জিন্দপুর   | ৪৮,১৪৮/-                  | ৫১,০৯২/-              | *১২,৫০০/-      | ৯৬,৩৫৪/-                       | ৭১,৪২৯/-           | —                       | ৪৫,৯৩৭/-                   |         |

বিঃ দ্রঃ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেনীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

  
 (মোঃ আব্দুল কাতেল)  
 সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

ও

সদস্য সচিব  
 বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

  
 (আবুল কালাম ইয়াসিন)  
 সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা

ও

সদস্য  
 বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

  
 (মুনশী মোকলেস রহমান)  
 জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

ও

সভাপতি  
 বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আগতাদীন ব্যক্তি মালিকানাধীন ঐতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ওয়াসী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

১০। ইউনিয়নঃ বান্দুয়া।

১০

| অনং, এস, চেক, এন নং | মৌজার নাম        | নাশ/বোর/হরি বাদ্যকর | মুকুর/জোনা/মাটিয়াশ | ব্যান/বাঁশঝাড় | জিটি/চাষি জিটি/চো-চোরন/চাশা/পাশান | বাড়ী/ছড়া বাড়ি | মোকাদ্দিম জিটি/বানিজিক | গড় শাসক পতিত/হাংখাশা | সংক |
|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|-----|
| ১                   | ২                | ৩                   | ৪                   | ৫              | ৬                                 | ৭                | ৮                      | ৯                     | ১০  |
| ১৬০                 | বড় হারিকানা     | ২৮,২৯৫/-            | *৬৭৫/-              | *১৫,৬২৫/-      | *১৩,৩০০/-                         | *৫০,০০০/-        | *৭০,০০০/-              | *৩৪,২১৫/-             |     |
| ১৬৫                 | মুহাজন বান্দুয়া | ৫৮,১৬০/-            | ৮৫,৭৮৪/-            | ১,০০,০০০/-     | ৫১,০০০/-                          | ৩,৮০,৮৯৮/-       | *৭০,০০০/-              | *১,৮৭,৫০০/-           |     |
| ১৬৬                 | নতুন বান্দুয়া   | ৯৮,৪৭৭/-            | ১০,৭৪,৫৭৯/-         | *১,৬৪৫/-       | ১,১০,৬৪০/-                        | ১,৬৪,৯৫১/-       | *৪০,০০০/-              | *১,৮৬,৬৫৮/-           |     |
| ১৬৮                 | হোমনাবাদ         | ৫৮,৮৮৭/-            | *১,০২০/-            | ৮৩,৩৩৪/-       | *৭৪,৮০০/-                         | ২,৫৪,২৯৭/-       | —                      | *৫৪,৩১২/-             |     |
| ১৬৯                 | মুহাজন           | ২৬,৩৩৫/-            | *৬,২৯৬/-            | *৩৬,৫০০/-      | ৩৭,৩২৪/-                          | ১,০৮,২১৯/-       | —                      | *১৮,৭৬২/-             |     |
| ১৭০                 | মৌলভীজাঙ্গী      | ৫৫,০৬৩/-            | *৬২৫/-              | *৫৬,৬০৪/-      | *২২,০০০/-                         | ১,৩১,৫৭৯/-       | —                      | *১,৪৪,৭১৬/-           |     |
| ১৭১                 | সাদামুহ          | *৫০,৩১১/-           | *১০,১২৪/-           | ১,৭২,৮৪০/-     | *৭৪,৮৪৭/-                         | ২,৬৬,৭৭৮/-       | —                      | *১,০০,০০০/-           |     |
| ১৭২                 | সৈয়দপুর         | ২২,৫১৬/-            | *১,০০০/-            | *৫০/-          | *১০,৩৭৩/-                         | ৮৭,৫৮০/-         | —                      | *৩৫,৮১০/-             |     |
| ১৭৩                 | হরতপুর           | ৫০,২২২/-            | *১১,১১২/-           | *১,০০,০০০/-    | *১৬,৬৪২/-                         | *৭১,৪৪০/-        | —                      | *৬৮,৯৪১/-             |     |
| ১৭৪                 | ইয়ামানপুর       | ১,২৩,৭৯৪/-          | *৬৪০/-              | ৬৩,৬৬৪/-       | *২৯,৫০০/-                         | ১,০২,৮৮০/-       | *৫০,০০০/-              | *৬৪,৯৩৫/-             |     |
| ১৭৫                 | মাকিরকানা        | ৭৫,৫০৪/-            | *৮৩০/-              | ৫,৩০,২৭৬/-     | *৩০,৭০৩/-                         | ১,৮৪,৬৪৫/-       | —                      | *৫০,০০০/-             |     |
|                     | কুলাবদী          | *১১৪৮/-             | *৫০০/-              | *৮৫/-          | *১,২৩০/-                          | *১,২৪২/-         | —                      | *১,১৪৮/-              |     |
| ১৭৬                 | খালিয়ার ভিটা    | ৩৪,৭৯১/-            | *২,৮০৭/-            | *৪৪০/-         | *৪,২৯৮/-                          | *৪,৩০০/-         | —                      | *৪৩,৯২১/-             |     |
| ১৭৭                 | মুহাজন           | ২১,১৫৪/-            | *৬০৫/-              | *১,২৪০/-       | *১০,২০৯/-                         | ২২,২৯৭/-         | —                      | *৫৬,২১৬/-             |     |
| ১৭৮                 | কাঠালী খাটা      | ১,০০,০৪০/-          | *৩,৫৭,৬৪০/-         | *৮৮০/-         | ৮২,০০০/-                          | ১,০৪,৩৬৫/-       | —                      | *৮০,৫৪৬/-             |     |
| ১৭৯                 | মহেশপুর          | ৫১,৭৮৭/-            | *১৫,৩৩৪/-           | ১,০৪,৫৫৫/-     | *৮২,২৮০/-                         | ১,৩৬,৫৮২/-       | —                      | *৮১,৭৫৩/-             |     |
| ১৮০                 | আহালাদিপুর       | ১,২৯,৭২১/-          | *৭৪০/-              | *১০,০০০/-      | *৩১,৭০৮/-                         | ১,১২,৬৯৬/-       | —                      | *১১,০৩৮/-             |     |
|                     | সরপদি কান্দা     | *১১৬৬২/-            | *৫০৫/-              | *১,২০০/-       | *১১,৭৯২/-                         | *১১,৮০০/-        | —                      | *১১,৬৬২/-             |     |
|                     | পটিকর কান্দা     | *১,০০০/-            | *৫০০/-              | *৭৭০/-         | *১,২৭০/-                          | *১,২৮২/-         | —                      | *১,০০০/-              |     |

বিঃদ্রঃ \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দশিগ রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

ও

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

(আকশমা ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, দেহার, ঢাকা

ও

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

(মুনশী মোকলেছুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

ও

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আওতাধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণিভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ১১। ইউনিয়নঃ নয়নশ্রী।

| ক্র.সং,<br>সেক্টর নং | মৌজার নাম | নাম/দেহ/বিহি<br>বাস্তবতা | পুরুষ/ভোবা/<br>মাটিয়া | বালান/বানধা | ভিটি/চিবি ভিটি/<br>চৌ-চরান/চাপা/পানান | বাড়ী/ ছড়া বাড়ি | দোকান ভিটি/<br>বাণিজ্যিক | গড় শাসক<br>পতিত/ছাখোনা | মত |
|----------------------|-----------|--------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|----|
| ১                    | ২         | ৩                        | ৪                      | ৫           | ৬                                     | ৭                 | ৮                        | ৯                       | ১০ |
| ৮৮                   | হাটঘাট    | ২০,০২০/-                 | *৪৩০/-                 | *৬২৫/-      | *৬,১০২/-                              | ৬৫,৪৮৩/-          | —                        | *৩১,৯১০/-               |    |
| ৯০                   | হাটঘাট    | ২৬,০৪৫/-                 | *৫২০/-                 | *১,২০০/-    | *৩৩,৩৩৩/-                             | ৪৮,৯৬৩/-          | —                        | *৫৬,০২৪/-               |    |
| ৯১                   | হাটঘাট    | ৪৮,০৫৫/-                 | *৮৮৯/-                 | *১,৩৯৯/-    | *২৭,৫০০/-                             | ১,৮২,৯৯৭/-        | —                        | *৩৮,৬৫০/-               |    |
| ৯২                   | হাটঘাট    | ৩৪,২৮০/-                 | *২৮,০০০/-              | *১,০২,০০০/- | *৭২,৭২৮/-                             | ১,০০,৭৫৬/-        | ১,০৬,৬৬৭/-               | *৩৮,৪১০/-               |    |
| ৯৩                   | হাটঘাট    | ২৬,৯৩০/-                 | *৪৪০/-                 | *৬২৭/-      | *৭,৮৪৮/-                              | ৬৫,৬৯৫/-          | —                        | *২৩,৩১৯/-               |    |
| ৯৪                   | হাটঘাট    | ১৬,৯২২/-                 | *৭৬১/-                 | *৬৪০/-      | *৪,২৫০/-                              | ৩৭,৫৭৬/-          | —                        | *১৮,৯৮৪/-               |    |
| ৯৫                   | হাটঘাট    | ৩৬,৬৭০/-                 | *৫১০/-                 | *৬২০/-      | *৩৭,৭৪৬/-                             | *৩৭,২৬৫/-         | —                        | *২৬,৬৭৭/-               |    |
| ৯৬                   | হাটঘাট    | ৪১,৬৬৯/-                 | *১৫,০০০/-              | *৬১০/-      | *১০,৪৯২/-                             | ৫,৬১,৯৯৮/-        | —                        | *৪৭,০৫১/-               |    |
| ৯৭                   | হাটঘাট    | ৩৫,২৭০/-                 | *৫১০/-                 | *৬১০/-      | *৪,৮৮৪/-                              | *৮০০৫২/-          | —                        | *৩০,৯৮৫/-               |    |
| ৯৮                   | হাটঘাট    | ৫৬,২০৯/-                 | *১১,৫০৮/-              | *১,৩৩,৩৩৩/- | *১,৬০,০০০/-                           | ১,০২,৬৪৩/-        | —                        | *৮১,৫৭৯/-               |    |
| ৯৯                   | হাটঘাট    | ২৪,০৩০/-                 | *৮৬২/-                 | *৯১০/-      | *৯,৩৯২/-                              | *৯,৪০০/-          | —                        | *২৫,১২২/-               |    |
| ১০০                  | হাটঘাট    | ৩০,২৩৯/-                 | *৫৮৩/-                 | *১০৫/-      | *৫,৫৬০/-                              | ৫৫,৫০০/-          | —                        | *২৮,২৯৫/-               |    |
| ১০১                  | হাটঘাট    | ২,০১,৪০২/-               | *৪৮০/-                 | *১১১/-      | *১৩,৩০৫/-                             | *৭৭,৫২৯/-         | —                        | *১,৭৭,৫৮৫/-             |    |
| ১০২                  | হাটঘাট    | ৩০,৮৬০/-                 | *২৩,৮০৭/-              | *৭২৫/-      | *৭,৯৯০/-                              | ১,০০,৯৮২/-        | —                        | *৩২,১৬৩/-               |    |

বিঃদ্রঃ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণিভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

৩

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(আকশিয়া ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা

৩

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(মুনশী মোকলেছুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

৩

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আগতায়ীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেনীভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

১১। ইউনিয়নঃ নয়নশ্রী।

১২

| অর,<br>এস,<br>জে,এস<br>নং | মৌজার নাম          | নশ/বোর/হরি<br>বঙ্গরচর | পুরুষ/ভোবা/<br>মাটিয়াশ | কানান/বংশাঙ্ক | জিটি/চারি জিটি/<br>গো-চরন/চালা/পানান | বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি | দোকান জিটি/<br>বানিজ্যিক | গড় শাহেরক পতিত/হাংগাশা | মন্তব্য |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| ১                         | ২                  | ৩                     | ৪                       | ৫             | ৬                                    | ৭                  | ৮                        | ৯                       | ১০      |
|                           | বকচর               | *১,৮০৬/-              | *৪৫০/-                  | *৬৮৫/-        | *১,৮৩০/-                             | *১,৮৩৫/-           | —                        | *১,৮০৬/-                |         |
| ৬৬                        | কাগজর              | ২৫,১০৬/-              | *৪০০/-                  | *৬০০/-        | *৬,৪৬০/-                             | *৬,৪৬৫/-           | —                        | *১১,৯১০/-               |         |
| ৭৫                        | পূর্ব শায়তানকাটা  | ২৪,৮০০/-              | *৫৫৯/-                  | *৭৬৯/-        | *৩,১০৯/-                             | *৫২,০৮৪/-          | —                        | *২০,০৮৫/-               |         |
| ৭৬                        | পশ্চিম শায়তানকাটা | ৩৫,১৬০/-              | *৫৪০/-                  | *৯২০/-        | *২,৮০৬/-                             | *৪০,০০০/-          | —                        | *১২,৬৫৬/-               |         |
| ৭৭                        | ধাণাইল             | ১৯,১২৬/-              | *৪৯৬/-                  | *৭৫০/-        | *৫,০৫৫/-                             | *৫,০৬৫/-           | —                        | *২৩,৬৫৯/-               |         |
| ৭৮                        | শৈলা               | ১৯,৭৪১/-              | *৫৮২/-                  | *৭১০/-        | ২৫,১৭৮/-                             | ৬৪,০০০/-           | —                        | *৩১,১৮২/-               |         |
| ৮০                        | চর শৈলা            | ৩৯,৮৯৪/-              | *৪৪০/-                  | *৮৩৩/-        | *২০,৫৮৯/-                            | *২১,২৫৯/-          | —                        | *৪৯,৫৭৬/-               |         |
| ৮১                        | লোজাবুদী           | ১৪,১৯২/-              | *৫০৬/-                  | *৬২৫/-        | *৫,৯২৫/-                             | *৫,৯৯৫/-           | —                        | *১৪,০৮২/-               |         |
| ৮৫                        | সাপলোজা            | ১৪,১৬৭/-              | *৫০০/-                  | *৪,৩৪৭/-      | *৪,৭০৫/-                             | *৪,৯১৮/-           | —                        | *১৪,০৩৮/-               |         |
| ৮৩                        | কালশ্রী            | ১৫,৭৫১/-              | *২৯,৯৫৫/-               | *৭৩০/-        | *১০,০০০/-                            | ১,০০,০০০/-         | —                        | *২৮,০৫৪/-               |         |
| ৮৭                        | গোদ্রা             | ২১,৪৯৬/-              | *১,০০০/-                | *৩৭,৫৪২/-     | ২৫,১১৪/-                             | ৭২,০১১/-           | —                        | *৩৪,৭৭২/-               |         |
| ৮৬                        | দেওভোলা            | ২২,৭৫২/-              | ১৯,৫০৪/-                | *২৮,২৬৩/-     | ২,০৭,৩৯২/-                           | ৮৩,৬৬৬/-           | —                        | *৩৯,৭৯২/-               |         |
| ৭৯                        | খানেশ্বর কান্দী    | ৪২,২৯২/-              | *৫৪০/-                  | *৮৬০/-        | *২,২৭৩/-                             | ৪০,৫২৩/-           | —                        | *২০,৭৬৯/-               |         |
| ৮২                        | রাভী শৈলা          | ১৪,২৩৩/-              | *৫১০/-                  | *৬৪০/-        | *১০,১৪৯/-                            | *১০,১৫৫/-          | —                        | *১৪,১৯৪/-               |         |
| ৮৪                        | ঘিয়ারিয়া         | *৭,৪৫৮/-              | *৫০০/-                  | *৫৭৫/-        | *৪,৮৯৫/-                             | *৪,৯০৫/-           | —                        | *৭,৪৫৮/-                |         |

বিঃ দ্রঃ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেনীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিষয় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

  
 (মোঃ আব্দুল বাতেন)

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

  
 (আবুল কালাম হোসেন)

  
 (মুন্সী মোকলেস রহমান)

সদস্য সচিব

ও

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

সদস্য

ও

সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

সভাপতি

ও

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আওতাধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

১৩

## ১২। ইউনিয়নঃ শিকারীপাড়া

| আর, কন, রেজ, নং | মৌজার নাম   | নাল/বোহ/ইরি বস্তুত্ব | পুকুর/ভোহ/মাটিমাশ | কচন/কঁপাঙ | জিটি/চারি জিটি/গোঁ-চারন/চালা/পালান | বাড়ী/ঘড়া বাড়ি | দোকান জিটি/বানিজ্যিক | গড় শাসক পতিত/হাওদালা | মন্তব্য |
|-----------------|-------------|----------------------|-------------------|-----------|------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---------|
| ১               | ২           | ৩                    | ৪                 | ৫         | ৬                                  | ৭                | ৮                    | ৯                     | ১০      |
| ৫২              | পাখিপরী     | ২৫,৫২৮/-             | *৩৩,১৫৩/-         | ১৭,৩৯২/-  | ৩৯,৬৩১/-                           | ১,০১,৪৪০/-       | —                    | *৪৬,০৬২/-             |         |
| ৫৪              | শেখরপুর     | ২০,৭২৭/-             | *২,৮৩০/-          | *৫৫০/-    | ৪৭,৮২৬/-                           | ৬৩,৯৫৭/-         | —                    | *৬৩,৬৪৬/-             |         |
| ৫৫              | মুজাপুর     | ৫০,৮৬৪/-             | ১০,০০০/-          | *৩৩,৩৩৪/- | *৩৬,১১৬/-                          | ১,১০,৪০৪/-       | —                    | *৩৬,৬৬৭/-             |         |
| ৫৩              | হাছাদি      | ২৭,০১৯/-             | *২৭,৬৩০/-         | *৩০,০০০/- | ২০,০০০/-                           | ৫৪,০৫১/-         | —                    | *৩৭,৩৬২/-             |         |
| ৫৬              | বিষমপুর     | ২৭,৪৫৬/-             | ৫,৩১৫/-           | *৪৫৪/-    | *৪,৯৬০/-                           | ৪১,৩৪৭/-         | —                    | *২২,১১৩/-             |         |
| ১৪              | শিকারীপাড়া | ৩২,০৮০/-             | *৬০,০০০/-         | *৫০,১১৮/- | *৯,৫৮৪/-                           | ১,৩৬,৯২৭/-       | —                    | *৩৫,৯৭৫/-             |         |
| ১৫              | মলিকান্দা   | ২৭,৬২০/-             | *৩২৫/-            | *২৪,০০০/- | *২১,০৩৪/-                          | ৫৭,০৮১/-         | —                    | ৫৫,৬০০/-              |         |
| ০৪              | শিবপুর      | ৩১,৮৮৬/-             | *১,৩৮৯/-          | *৪৭০/-    | *৩৩,৩৩৪/-                          | *৩৩,৯৫৫/-        | —                    | *৬২,৫২৯/-             |         |
| ০১              | নূরপুর পাট  | ২১,৭২৮/-             | *১৪,৬৮৮/-         | *৫৩০/-    | *২,৮০০/-                           | *২৯,০০০/-        | —                    | *২৩,৪১৩/-             |         |
| ০৩              | সোনাতলা     | ১৮,৩৬০/-             | *৩২৫/-            | *৫৩৫/-    | *৬,৬১৭/-                           | *৩৩,৩৪৫/-        | —                    | *১৭,৫৭৯/-             |         |
| ০২              | শেখরপুর     | ৩০,০০০/-             | *৩১০/-            | *৫০০/-    | *৩,১৪০/-                           | ৩১,৫০০/-         | —                    | *৪৯,৪৪৯/-             |         |
| ০৫              | মহেশপুর     | *৩২,৩৬৪/-            | *৩২০/-            | *৬৬৭/-    | *১,৫৩৬/-                           | *২৩,০১৬/-        | —                    | *১৪,৫১৩/-             |         |
| ১০              | চরবাড়ী     | ৮,১০০/-              | ২৯,৭৩০/-          | *৪০০/-    | *৮৬১/-                             | ৭৮,৫৭২/-         | —                    | *৭,৯৮৩/-              |         |
| ৫১              | গদাদিয়া    | ৪৬,৪৬৪/-             | *৫০০/-            | *৫৯২/-    | *৭,০৫৮/-                           | ৮০,২৭৭/-         | —                    | *৩৩,৩৬১/-             |         |

বিঃদ্রঃ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হয়।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

৩

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(আকলিমা ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা

৩

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(মুনশী মোকলেছুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

৩

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রের আওতাধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ভদারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

১৩। ইউনিয়ন ৪ জয়কৃষ্ণপুর।

| আর, এন,<br>জে,এন নং | মৌজার নাম       | নাশ/বোর/<br>ইরি/<br>বাসুন্ডর | পুকুর/ভোবা/<br>মাটিয়াশ | কান্দা/বান্ধাও | ভিটি/চাষি ভিটি/<br>গো-চান্দা/চান্দা/পাশান | বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি | দোকান ভিটি/<br>বাণিজ্যিক | গড় শারেক<br>পতিত/হাংগো | মন্তব্য |
|---------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| ১                   | ২               | ৩                            | ৪                       | ৫              | ৬                                         | ৭                  | ৮                        | ৯                       | ১০      |
| ২৮                  | ঘোষাইল          | ৪০,৫৭০/-                     | ২,০০,০০০/-              | ৬৯৫/-          | ২৩,৬৮৪/-                                  | ১,০০,২০৪/-         | —                        | *২৫,৭০০/-               |         |
| ২২                  | জয়কৃষ্ণপুর     | ৫৮,৮৩১/-                     | *৩২৫/-                  | *৪৫০/-         | *৬,২৭৩/-                                  | *৫০,০০০/-          | —                        | *২৯,৮২৪/-               |         |
| ১৬                  | সোনাবাড়        | ৩৩,২৯৮/-                     | *৩৬,৬৫৩/-               | *৫০০/-         | *৪৪,৮৩১/-                                 | ৫০,৯২৫/-           | —                        | *২১,৪৬৫/-               |         |
| ১৯                  | শালিকান্ডি      | ২৪,৬০২/-                     | *২৬,৬৬৭/-               | *৪৯২/-         | *৮,০০০/-                                  | ২৯,১০২/-           | —                        | *১৪,১১৬/-               |         |
| ৩৬                  | হাজাপুর         | ১৯,৩৯০/-                     | ৮০,০০০/-                | *৩২৫/-         | *৮,৩২৫/-                                  | ৭৬,৯৫৫/-           | —                        | *১০,৪৪৫/-               |         |
| ২৬                  | কুইরা           | ১৭,৮৪৭/-                     | *৪৬৬/-                  | ১১,৫৩৯/-       | *৮,৭০৫/-                                  | ৪৬,৬৮২/-           | —                        | *১৫,৫০০/-               |         |
| ২১                  | বাঘাদুপুর       | ১৬,৬৬৭/-                     | *৬১৫/-                  | *৩৭৫/-         | *২,৯৪২/-                                  | *২২,৫৬৪/-          | —                        | *২১,৫৬৭/-               |         |
| ৪১                  | বাঘাঘাটি        | ১৬,৩৩৪/-                     | *১৪,২৮৬/-               | *৪৩০/-         | *১৮,৪৭৭/-                                 | *৪২,৮২৭/-          | —                        | *৯,৮৮৯/-                |         |
| ৩৩                  | পূর্বাচ/পূর্বচক | *৪৬৫৭/-                      | *২৫০/-                  | *৪৪৪/-         | *২,০৫৫/-                                  | *২,০৬২/-           | —                        | *৪,৬৫৭/-                |         |
| ১৭                  | তিংগাপদিয়া     | ১৩,৭৪২/-                     | *৩২৫/-                  | *৫০০/-         | *৯০০/-                                    | *১,৬৬৭/-           | —                        | *১৩,৭০০/-               |         |
| ১৮                  | আশাপুর          | ৪,২২৯/-                      | *৩৬০/-                  | *৪৯৭/-         | *১,১৯৮/-                                  | ২,০০০/-            | —                        | *১,৭৯৪/-                |         |
| ২০                  | কিশোরি/কিশোরী   | ৮,০০০/-                      | *১২১/-                  | *৩৮৫/-         | *৮৯২/-                                    | *৯০০/-             | —                        | *৩৮২৬০/-                |         |
| ২৩                  | শংকরদিয়া       | ২১,০২৬/-                     | *৪৫৫/-                  | *৬০০/-         | *৭,৫৬৭/-                                  | *১২,১১৩/-          | —                        | *৩৮২৬০/-                |         |
| ২৭                  | ব্রাহ্মন্যাম    | ১৭,৬৮৩/-                     | *১৪,০৮৫/-               | *৪৩০/-         | *২,৩৯৫/-                                  | *৩৩,৩৩৪/-          | —                        | *৮,৫২১/-                |         |
| ৩০                  | কোদারপুর        | ৩,৭৪২/-                      | ৩,৬৭৭/-                 | *২৯৫/-         | *৫৭৫/-                                    | ২৪,৯৩৬/-           | —                        | *৩,০৮৪/-                |         |
| ৩৫                  | বাটাই ছিড়ি     | ১০,৪১৭/-                     | *৩৯১/-                  | *৩৯০/-         | —                                         | —                  | —                        | *২,৭০২/-                |         |
| ৩৪                  | বাটাই মুড়ি     | ৩,৩৫৪/-                      | *৩০০/-                  | *৪২০/-         | *৬৭০/-                                    | *৩৮১/-             | —                        | *৩,৩৩৩/-                |         |
| ২৯                  | হাঙ্গুপুর       | *৩২৬০/-                      | *৩০০০/-                 | *৫,১১৬/-       | *১,৬৩৪/-                                  | ২০,৪৬২/-           | —                        | *৩,২২০/-                |         |
| ৩১                  | চান্দাবালী      | *১০,৭৬৬/-                    | *২৫০/-                  | *৩৫০/-         | *১,৫১১/-                                  | *১,৫৮২/-           | —                        | *১০,৭৬৬/-               |         |
| ৩২                  | মুঠবাড়ীয়া     | *৬,৬৬৬/-                     | *২৪৫/-                  | *৩৫৬/-         | *৬৬৫/-                                    | *৩,০০০/-           | —                        | *৬,৬৬৬/-                |         |

বিঃদ্রঃ- \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিষয় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

ও

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(আকলিয়া ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, দেহার, ঢাকা

ও

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(মুনী মোকসসুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

ও

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪



ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আওতাধীন ব্যক্তি মানিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেনীভিত্তিক মৌজা ওয়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ১৪. ইউনিয়ন ঃ বাকুমাখালী

১৫

| ক্র. স্ল. নং | মৌজার নাম    | নাম/বোম/বাই | মুঠ/ভোম/মাটিমান | ফালান/বানকাজ | ফিটি/চারি ফিটি/টো-চারি/চাপা/পসান | বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি | সোজান ফিটি/বানিজিয়ার | মুঠ শতক/নতিশ/কসপোনা | মতল |
|--------------|--------------|-------------|-----------------|--------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----|
| ১            | ২            | ৩           | ৪               | ৫            | ৬                                | ৭                  | ৮                     | ৯                   | ১০  |
| ২৪           | বাংলাবৈষ্ণব  | ১৯, ৭০১/-   | *৫৮৩/-          | *৫৮৩/-       | ৯০, ১০১/-                        | ৯০, ৪১৪/-          | —                     | *২৮, ৫৯৩/-          |     |
| ২৫           | ছোট নকশা     | ২০, ৯৩৬/-   | *৩৭৮/-          | *৫৮৮৩/-      | ১১, ৪২৯/-                        | *১৫, ১৬৩/-         | —                     | *২৯, ৭৪১/-          |     |
| ৪২           | বাকুমাখালী   | ১৬, ৪৩৯/-   | *২, ০১৫/-       | *১, ৬০৯/-    | *২০, ৩৯২/-                       | ৩, ০৭, ৮৮১/-       | —                     | *২৬, ৩৫৫/-          |     |
| ৪৪           | ভাঙ্গাপাড়া  | ১০, ৬৩৬/-   | *৩৪৬/-          | *৪৩০/-       | *৩, ১৯৭/-                        | ৮, ১৩০/-           | —                     | *৭, ২৪৯/-           |     |
| ৪৫           | করপাড়া      | ১১, ৬৮৮/-   | *১১, ৭৬৫/-      | *৪৬৫/-       | *১, ৪৮৫/-                        | ১, ০০, ০০০/-       | —                     | *১১, ৫০৭/-          |     |
| ৪৬           | হুগুপু       | ৩৯, ৬০৮/-   | *৬, ৪০৬/-       | *৭২০/-       | *১০, ০০০/-                       | ৩০, ০১৪/-          | —                     | *১৫, ৭৮০/-          |     |
| ৪৮           | কান্দা বাড়ি | ৪১, ২০৫/-   | *৩৪৫/-          | *২১, ৫৩৯/-   | ১, ০০, ০০০/-                     | ৯৪, ০৮৩/-          | —                     | *৪৩, ৯৬৬/-          |     |
| ৪৭           | বড় বাড়ি    | ২৩, ৬৪৩/-   | *৩৪৫/-          | *১০, ০০০/-   | *২৫, ০০০/-                       | ৫, ৩৩৩/-           | —                     | *৪৫, ৮৪৫/-          |     |
| ৬১           | জাহানাবাদ    | ২০, ০১৭/-   | *৪৪৫/-          | *৭১০/-       | *৮, ০২৭/-                        | *৭০, ০০০/-         | —                     | *৭০, ০০০/-          |     |

কিঃ দ্রঃ \* টিহিট মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেনীভিত্তিক কোন মশিফ রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

৩

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(আকশিমা ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

৩

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

(মুনী মোকলেছুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

৩

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি- ২০২৪

ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রে আভ্যন্তরীণ ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতক জমির শ্রেণীভিত্তিক মৌজা ডায়ারী বাজার মূল্য তালিকা  
 যা ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

## ১৪. ইউনিয়ন : বারুয়াখালী।

১৬

| ক্র. স্ল. | মৌজার নাম          | নাম/বোম/হরি/বাস্তবতা | পুরুষ/জোবা/মাটিমাশ | বাগান/বাগবাড় | জিটি/চারি জিটি/গো-দারন/চালা/পাশান | বাড়ী/ছাড়া বাড়ি | ফোবান জিটি/বানিজির | পাট শস্যের পতিত/হলশোনা | মন্তব্য |
|-----------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------|
| ১         | ২                  | ৩                    | ৪                  | ৫             | ৬                                 | ৭                 | ৮                  | ৯                      | ১০      |
| ৪৯        | কুমার বাড়িয়া     | ২৪,৭৭২/-             | *২৫,০০০/-          | *৫০,০০০/-     | ৭৯,৬০০/-                          | ১,৪৭,৪৪২/-        | —                  | *৩৪,৯২৭/-              |         |
| ৫০        | ভেড়া মুড়িয়া     | ৪৭,৯০৬/-             | *৪,৫৪৬/-           | *৫০০/-        | *১১,৪৬৮/-                         | ৭৬,৩৭০/-          | —                  | *৩৬,৭৮২/-              |         |
| ৫১        | কাঞ্চন নগর         | ১,৪২,২৩৮/-           | *৩৩০/-             | ৩০,৪০০/-      | *১০,৩০০/-                         | ৭৮,৬৬৭/-          | —                  | *৩৩,২৯১/-              |         |
| ৫২        | রামনগর             | ১,৩৯,৩৩৩/-           | *৩০০/-             | *৩৪৫/-        | *৪০,৭৬০/-                         | ২,২৫,৯৬৬/-        | —                  | *৪৮,৫৭১/-              |         |
| ৫৩        | ছোট কাউনিয়াকান্দি | ৩৯,৩৬০/-             | *৯৫৭/-             | *১,৩৮৪/-      | *২,০৮৩/-                          | *৫০,৩০৮/-         | —                  | *১,০০,০০০/-            |         |
| ৫৪        | বড় কাউনিয়াকান্দি | ৬৭,৯৮৮/-             | *৪৫৪/-             | ২০,১২৪/-      | *২০,০০০/-                         | ৫৫,০১১/-          | —                  | *৬৫,৩৬৩/-              |         |
| ৫৫        | বেজিয়া            | ২৫,৭১২/-             | *৪৪৫/-             | *৯২০/-        | *৪,০২৫/-                          | *৪,২২৫/-          | —                  | *১১,৯১৬/-              |         |
| ৫৬        | দীক্ষাম            | ১৭,২৫৯/-             | *৬,৬৬৬/-           | *৪০০/-        | *৩০৭/-                            | *২,৮৫৫/-          | —                  | *২৪,৩৭৫/-              |         |
| ৫৭        | মুন্সিগর           | ৪৫০২৪/-              | *৫,৫০০/-           | *৫৮৮/-        | *৯,৫২২/-                          | ৬৯,৫৬৫/-          | —                  | *৩৬,৫৮৩/-              |         |
| ৫৮        | আনানপুর            | ৭১,১৮৮/-             | *৪৪১/-             | *৮৪০/-        | *২১,৬২৯/-                         | ৩,০৫,৫৫৬/-        | —                  | *৭২,৩৫৭/-              |         |
| ৫৯        | হাতিভাঙ্গা         | ১৯,০৯৭/-             | *৭,০৮৪/-           | *৪,০৯৬/-      | *১৭,৬০০/-                         | *৭০,০০০/-         | —                  | *১৮,৮২৮/-              |         |
| ৬০        | বারাবনত            | ১৮,৯১৪/-             | *৪৬০/-             | *৫০০/-        | *৪,৯০০/-                          | *৪,২৩১/-          | —                  | *১৯,৩৭১/-              |         |
| ৬১        | জৈনতপুর            | ৯,৪৬০/-              | *৩৪০/-             | *৪৭০/-        | *২,৩৩১/-                          | *২,৬৪৮/-          | —                  | *৫,০০০/-               |         |

বিঃ দ্রঃ \* চিহ্নিত মূল্য ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই বিধায় পূর্বের মূল্যই বহাল রাখা হইল।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত।

(মোঃ আব্দুল বাতেন)

সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা

৩

সদস্য সচিব

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

(আকলিয়া ইয়াসমিন)

সাব-রেজিস্ট্রার, দেহার, ঢাকা

৩

সদস্য

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

(মুন্সী মোকলেছুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

৩

সভাপতি

বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪