

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকা।

এই বহিতে ধারাবাহিক ভাবে ১ হইতে ৫ পৃষ্ঠা রহিয়াছে।

(মুহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম)

সাব-রেজিস্ট্রার,
ডেমরা, ঢাকা

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারন বিধিমালা; ২০১০, যাহার প্রজ্ঞাপন এস.আরও নং-১২০-আইন/২০১০, তারিখ ২১/০৪/২০২১০ খ্রিঃ, সংশোধিত বিধিমালা এস.আরও নং-৩৩১-আইন/২০১২, তারিখ ২৫/০৯/২০১২ খ্রিঃ এবং সংশোধিত বিধিমালা এস.আরও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ তারিখ-০৪/১১/২০১৫ খ্রিঃ এর বিধি-বিধান মোতাবেক সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা ঢাকার ১ জানুয়ারি, ২০২৩ খ্রিঃ সন হইতে ৩১ অক্টোবর, ২০২৪ খ্রিঃ সন পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সকল সাব-কবলা দলিল এবং যে সকল মৌজার সম্পত্তি একাধিক সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রভুক্ত সে সকল ক্ষেত্রে উক্ত মৌজার বাজার মূল্য উল্লিখিত সন পর্যন্ত সংশ্লিষ্ট সকল সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত সকল সাব-কবলা দলিলের সময়ের মাধ্যমে গড় মূল্যের ভিত্তিতে ২০২৫ ও ২০২৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির প্রতি শতাংশের সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হইল।

(মুহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম)

সাব-রেজিস্ট্রার,
ডেমরা, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, ডেমনরা, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, ডেমনরা, ঢাকার অধিক্ষেত্রস্থান ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির প্রতি শতাংশের সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য তালিকা

যাছা ২০২৫-২০২৬ সন এর জন্য প্রযোজ্য।

ক্র. নং	মৌজার নাম	ধানা	ভিটি ভূমি	বাড়ী ভূমি	নাল জমি	জোবা জমি	পুকুর	বোরো	চালা	পতিত	সেপকান/বানিজ্যিক
১	আমুলিয়া**	ডেমনরা	১১,৪৫,৪০০/-	৫,৮৩,৬০০/-	৩,৮৬,২০০/-	৪,৩০,০০০/-	৩,০৮,৪০০/-	-----	-----	-----	-----
২	উত্তর দুর্গাপুর**	ডেমনরা	২৭,০০০/-	৬৬,৫০০/-	২,৩৬,০০০/-	২,৩৪,২০০/-	৮৯,৩০০/-	-----	-----	-----	-----
৩	শ্রয়ারি**	যালাবাড়ী	২০,০০,০০০/-	৩৫,৬৮,৮০০/-	৪,৩৬,৯০০/-	২,০৬,৩০০/-	২,০৩,৬০০/-	৪,২৮,০০০/-	৫,৯১,৬০০/-	৫,৯১,৬০০/-	১,১৬,৭৩,৬০০/-
৪	কাজীরবাগ	যালাবাড়ী	*৮,১৪,৫৪৫/-	২১,৩৮,০২২/-	*৬,১০,৮৩৭/-	*১,৭৭,৭৭৮/-	*১,৩৭,৫০০/-	-----	-----	-----	-----
৫	কামারগোপ	ডেমনরা	*৯,১৫,২৬৫/-	*৪,০৯,৭০৪/-	৪,০৪,৮৯২/-	*১,৫১,০৬৪/-	৮,৫৪,৪৮০/-	-----	-----	-----	-----
৬	কায়েতপাড়া	ডেমনরা	৩,৫৬,৬৬৭/-	২৮,৬৭,৯৭৮/-	৩,৯০,৩৮৮/-	*৫২,৬৬৯/-	*২,৮১,৬৯০/-	-----	-----	-----	-----
৭	সোভারিয়া**	যালাবাড়ী	৯,৮৮,৮৮৯/-	১৮,১১,৫০০/-	৬,৭৮,২৫০/-	২,৪৯,৮৯৯/-	২,৩১,১১১/-	-----	-----	-----	-----
৮	গোপ দক্ষিণ	ডেমনরা	৭,৪১,২১১/-	৭,৩০,১০৭/-	৭,৬৯,০৯১/-	*৩,৬৩,৬৫৫/-	*৪,৫২,৫০৭/-	-----	-----	-----	*৭,৫২,০৮৯/-
৯	জুরাইন**	যালাবাড়ী	১১,৪৮,৪০০/-	১১,২২,০০০/-	৯,১৫,৮০০/-	৬,০৫,৭০০/-	৫,২৭,৪০০/-	-----	-----	-----	-----
১০	জোকা	ডেমনরা	৬,২৭,৭৫২/-	৯,০২,০২৬/-	৫,০০,৮০১/-	*৯১,৪৩২/-	৬,৮১,৮১৮/-	-----	-----	-----	-----

বিঃদ্রঃ (ক) যে সকল মৌজায় ২০২৩ ও ২০২৪ ইং সনে সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রী করা হয় নাই, সে সকল মৌজায় * চিহ্ন এবং যে সকল মৌজায় একের অধিক সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়ের সাথে সমন্বয় করা হয়নি সে সকল মৌজায় ** চিহ্ন দেখানো হলো।

(খ) মাতৃমাইন ও পাড়াভাগার মৌজায় একের অধিক ধানা থাকায় সকল ধানা একত্রে সময় করা হয়েছে যাছা *** চিহ্ন দেখানো হয়েছে।

(মুহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম)

সাব-রেজিস্ট্রার, ডেমনরা, ঢাকা

ও

সদস্য সচিব

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

(রাসেল মিয়া) ৩৩/৩২/২০২৪

সাব-রেজিস্ট্রার (বক্ত কালীন)

ও

সদস্য

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

(মুনী মোকশ্শের রহমান)

জেনা রেজিস্ট্রার, ঢাকা

ও

সভাপতি

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, ডেমরা, ঢাকার অধিক্ষেত্রীয়ন ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির প্রতি শতাংশের সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য তালিকা
যাচা ২০২৫-২০২৬ সন এর জন্য প্রযোজ্য।

ক্রঃ নং	জে.এ নং	মোজার নাম	থানা	ভিটি জুই	বাড়ী জুই	নাল জমি	ডোবা জমি	পুকুর	বোদো	চলা	পতিত	দোকান/ বাণিজ্যিক
১১	১১	ইলদ্রিগিয়া	ডেমরা	*১,৭১,৬৭৫/-	*২,২০,৪৪০/-	২,০৩,১১২/-	*৬৭,০৪১/-	*১,২৯,২৩১/-	-----	-----	-----	-----
১২	৩২	ভাগার	ডেমরা	৭,৯৪,৬৭৭/-	১০,৩৯,৭৭১/-	৫,৩১,০৯৬/-	*৫,৩৩,৩৩৩/-	১,১৭,৫১৮/-	-----	-----	-----	-----
১৩	১৪	ডেমরা	ডেমরা	*৪,৭০,৫৮৮/-	*৪,৯৩,০৩৯/-	*২,৮৩,৩৩৩/-	*৪০,০০০/-	*৪০,০০০/-	-----	-----	-----	-----
১৪	২৪	দয়াগঞ্জ**	যাত্রাবড়ী	৯,০০,০০০/-	১৮,০৭,২২৯/-	২,০৮,৯৫৫/-	২,৪৩,২৪৩/-	১,৮৪,৬০০/-	-----	-----	-----	-----
১৫	৩৪	দেইল্যা	ডেমরা	৩,৪৬,৬৪৭/-	*৪,৭০,৫৮৮/-	৩,৩০,৪০১/-	*৪১,৬০৫/-	*৪০,৯০৯/-	-----	-----	-----	-----
১৬	১৯	খামিকপাড়া/ দামারিপাড়া	ডেমরা	*১,৭৯,৯৫৪/-	*৪,৬৪,৮৮৮/-	৩,৬২,৭৮৮/-	*৪০,৭৯৯/-	*৪০,০০০/-	-----	-----	-----	-----
১৭	১৬	নড়াইবাগ	ডেমরা	*৪,৫৬,৬৬৯/-	৫,৩৭,৩২৮/-	৪,৩০,৭২৫/-	৩,১১,৬৬৭/-	*২,৪৮,০০০/-	-----	-----	-----	-----
১৮	১০	পূর্ব দুর্গাপুর**	ডেমরা	৫৩,১০০/-	৭৫,০০০/-	৮,১৩,৩০০/-	৮৯,৩০০/-	৫৪,০০০/-	-----	-----	-----	৭,৯২,৬০০/-
১৯	৭	পশ্চিম দুর্গাপুর**	ডেমরা	৪,৭২,০০০/-	৬,০২,৭০০/-	৪,১০,৬০০/-	৩,৩৬,০০০/-	৩,২০,০০০/-	-----	-----	-----	-----
২০	১৭	পাইটি	ডেমরা	*২,৮৪,১৭৭/-	৩,০০,৪০০/-	৪,৪৯,৭৫৯/-	*৯৪,১২৯/-	*১,৪৩,৩৬৩/-	-----	-----	-----	-----

বিঃদ্রঃ- (ক) যে সকল মৌজায় ২০২৩ ও ২০২৪ ইং সনে সাফ কল্যা দলিল রেজিস্ট্রী করা হয় নাই, সে সকল মৌজায় * চিহ্ন এবং যে সকল মৌজায় একের অধিক সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়ের সাথে সময় করা হইয়াছে সে সকল মৌজায় ** চিহ্ন দেখানো হইল।
(খ) মাতৃমাইল ও পাড়াভাগার মৌজায় একের অধিক থানা থাকায় সকল থানা একত্রে সময় করা হইয়াছে যাচা *** চিহ্ন দেখানো হইয়াছে।

(মুহম্মদ জাহাঙ্গীর আলম)
সাব-রেজিস্ট্রার, ডেমরা, ঢাকা
ও
সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

(রাহমতুল মামা) ১১/০২/২০২৪
সাব-রেজিস্ট্রার (খতি কালীন)
শ্যামপুর, ঢাকা
ও
সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

(মুনশী মোকশ্শের রহমান)
জেনা রেজিস্ট্রার, ঢাকা
ও
সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, ডেমরা, ঢাকার অধিক্ষেত্রাধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির প্রতি শতাংশের সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য তালিকা

যাছা ২০২৫-২০২৬ সন এর জন্য প্রযোজ্য।

ক্রঃ নং	জে.এশ নং	মৌজার নাম	থানা	ভিটি ভূমি	বাড়ী ভূমি	নাশ জমি	ভোবা জমি	পুকুর	বোরো	চালা	পতিত	দোকান/ বানিজ্যিক
২১	৩১	পাড়া ডগার***	ডেমরা যাত্রাবাড়ী	১১,৩০,৬৫৮/-	*১২,০৯,৬৩৯/-	৬,১০,৮৮৫/-	*১,০৫,০৩৯/-	১,৪৭,৮৬৪/-	-----	-----	-----	১,৪০,৫০,০০০/-
২২	৩৩	বাঁমল	যাত্রাবাড়ী	*৩,৪৩,৩৩৩/-	৮,৮৫,১১৩/-	৮,৮৮,৮৮৮/-	*১,০৫,৯৮২/-	*৫১,৪৫০/-	-----	-----	-----	-----
২৩	০৯	বালুখীপুর**	ডেমরা	৮,০০,০০০/-	৩,৯৭,৭০০/-	১,৯৯,০০০/-	*৩৬,৬০০/-	১,৪৪,৫০০/-	-----	-----	-----	-----
২৪	২১	ব্রাহ্মণচিরণ**	যাত্রাবাড়ী	২২,২২,৩০০/-	১৭,৮৭,০০০/-	৭,৬৯,৩০০/-	৮,৬৮,৬০০/-	৩,০৩,৭০০/-	২,০২,৮০০/-	-----	-----	-----
২৫	২০	মাতুয়াইল***	ডেমরা যাত্রাবাড়ী	১৬,১৬,১৬২/-	১৫,৯৮,২০৩/-	৭,৩৫,৫৫০/-	৭,০২,২২০/-	১৪,৬৮,২৮০/-	-----	-----	-----	*২০,৯০,৫৯২/-
২৬	১২	মেদীপুর	ডেমরা	*৪৬,৪০৪/-	*৫৬,৯৬২/-	*৪৫,০০০/-	*২১,৫৫২/-	*১৭,৬৬৭/-	-----	-----	-----	-----
২৭	২৩	যাত্রাবাড়ী	যাত্রাবাড়ী	*১৭,০৬,১৫১/-	১৬,৬৩,১৩৮/-	*৭,৬৯,৮৮৫/-	১৭,০৬,৬৫২/-	*২,১৬,৯৮৬/-	-----	-----	-----	*৯১,৬৬,৬৬৭/-
২৮	১৮	শূন্য	ডেমরা	৪,৫০,৫৫০/-	*১,৭৫,৯৬৩/-	৩,০৫,৫৯০/-	*১,২২,৯৮০/-	১,৭৬,৪০৪/-	৪,৫৯,০৮৭/-	-----	-----	৪,৫০,৫৫০/-
২৯	৩৬	সাকলিয়া	ডেমরা	৮,২৭,১৪৪/-	৮,৫২,২৩৪/-	৫,৪৫,৭৭৮/-	*২,৩৯,৭২৭/-	৪,৯১,২০০/-	-----	-----	-----	-----

বিঃ দ্রঃ- (ক) যে সকল মৌজায় ২০২৩ ও ২০২৪ ইং সনে সাফ কব্বা দলিল রেজিস্ট্রী করা হয় নাই, সে সকল মৌজায় * চিহ্ন এবং যে সকল মৌজায় একের অধিক সাব-রেজিস্ট্রীর এর কার্যালয়ের সাথে সময় করা হইয়াছে

সে সকল মৌজায় ** চিহ্ন দেখানো হলো।

(খ) মাতুয়াইল ও পাড়াডগার মৌজায় একের অধিক থানা থাকায় সকল থানা একত্রে সময় করা হয়েছে যাছা *** চিহ্ন দেখানো হয়েছে।

সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪।

(মুহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম)
সাব-রেজিস্ট্রার, ডেমরা, ঢাকা

(রায়হান মিয়া) ৩১/১২/২০২৪
সাব-রেজিস্ট্রার (খন্ড কলীন)

(মুনী মোকশেহুর রহমান)
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা