

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়, উত্তরা, ঢাকার
অধিক্ষেত্রাধীন মৌজা সমূহের ২০২৩-২০২৪
খ্রি. সালের হস্তান্তরিত জমির সাফ কবলা দলিল
ইহতে শ্রেণীভিত্তিক ২০২৫-২০২৬ খ্রি. সালের
জন্য সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের খসড়া
তালিকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়, উত্তরা, ঢাকা।
রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স
৪৪৬, তেজগাঁও শি/এ, ঢাকা-১২০৮।

মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণের নিমিত্তে বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০, যাহার প্রজ্ঞাপন এস. আর. ও নং- ১২০-আইন/২০১০, তারিখ-২১/০৪/২০১০ খ্রি., সংশোধিত বিধিমালা এস. আর. ও নং- ৩৩১-আইন/২০১২, তারিখ- ২৫/০৯/২০১২ খ্রি. এবং সংশোধিত বিধিমালা এস. আর. ও নং- ৩২৫-আইন/২০১৫, তারিখ- ০৪/১১/২০১৫ খ্রি. এর বিধান মোতাবেক ০১/০১/২০২৩ খ্রি. তারিখ হইতে ৩১/১০/২০২৪ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সকল সাব-কবলা দলিল সমূহের মূল্যের উপর প্রস্তুতকৃত সংশ্লিষ্ট মৌজা ওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক প্রতি অযুতাংশ জমির গড় মূল্য তালিকা যাহা ১লা জানুয়ারী, ২০২৫ খ্রি. হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর, ২০২৬ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য হিসাবে প্রযোজ্য।

ক্র. নং	মৌজার নাম	জে. এন. নং	থানা	বাড়ী	ভিটি	চালা/সাইল/পতিত	নাল	বোরো	ডোবা	পুকুর
০১	আব্দুল্লাহপুর**	১৩	উত্তরা	৩৪৯৮৪	৩৪৮১৪	৯৩০৫*	১৫৬৭৭	----	৩৩০০	১২৪৮*
০২	আনুল**	১৮	উত্তরখান	১২৫৫১	১৬২৩৪*	৭০৬৬	৭১৩০	----	৩০৬৫*	৪৬৪৬*
০৩	আমাইয়া	২৭	উত্তরখান	৭০৫৩	৪৪১৬	৪১৩৫	৪০৬৯	২৬৭৬	৬০৬*	৬০৬*
০৪	উত্তরখান	১৯	উত্তরখান	৯৭৩৩	৭৯২৮	৬২১৭	৩৭০৩	৩০৭৪	৩৯০০	৫৩৬৭
০৫	উজামপুর	২১	উত্তরখান	৪৭৮২	৬১২৩	২৪৮৪	২১৬০	১২৫৪	১২১২*	৫১৯*
০৬	কাঁচকুড়া	২৮	উত্তরখান	৮৩৯৮	৫৩৮৮	৩৪০০*	৪১৫৩	----	১৯৪৭	৩৬৪০
০৭	গোবিন্দপুর	২৫	উত্তরখান	৭২৯১	৫৪৬৩	৩৯৯০	২৪৮৯	১৮৪৮	৪৫০*	১৬৬৭
০৮	চামুরখান	২৬	উত্তরখান	৬২১৫	৪৮৩৪	৭৭৭৬	৩৪৯৬	৫৩৯৬	২৯৭৩*	১১৫৬*
০৯	নোয়াখোলা	২২	উত্তরখান	৩৯৪৬	৩৪২২	২৫৬১*	২২৬৪	১৫২৬	২০৩*	২০৩*
১০	নিগর আপ্লাইদ**	১১	উত্তরখান	৫৭৫০	৪৯৩*	১২১০	১৮০৯	----	৩৭৪*	৩৭৪*
১১	নির্নি	২৩	উত্তরখান	৫৯১০	৭২৩৮	৩৫৯৬	২৫৪৪	১৮৬০	৭৫৮*	৭৫৮*
১২	পলাশিয়া	২৯	উত্তরখান	৪৫৮৩	৪৬৭৯	৩২২৬	২৪০৭	১৪৯২*	৪১০*	৪১৮৭
১৩	পলাশিয়া (ছোট)	৩০	উত্তরখান	৪০০০*	৩৭৮৭	৩৩৯৪*	১৭৬১	২৪৯৫	২৪২*	২৩৮*
১৪	ফায়দাবাদ**	১৪	উত্তরা	১৪০০২	১৪৫৫২	৯৭৪৩	১০২৮৭	৮৭৭১	৩৩৭৮*	১০০৬০
১৫	বাইলজুরি**	১২	উত্তরা/তুরাগ	৯২৫৪	১১৩৫২	১৩৩৯২	৫৪৬৪	৩১৬০১	৩৮৫৯	৩৬৩৭*
১৬	বাওথার	৩৩	উত্তরখান	৫৯৩৮	৪১৮১	২৬০৪	৮৮২	১২৪৯	২৯৮	২৭৭*
১৭	ভাতুরিয়া	৩২	উত্তরখান	২৭৯২	২৯৬৬	৩৪০২*	১৮৬১	১৭০২	২০০৬*	১৩১৭০
১৮	মাউসাইদ	২০	উত্তরখান	৫২৮৯	৩৯৮৭	৩১৭৮	৩৮৯৯	৩৮০৪	১৮২২*	১১৪০*
১৯	মৌশাইর**	১৭	উত্তরখান	৯৪৩৯	৮৪৭৫*	৯১১৯	১০৫৩৬	৮২৬*	৮১৮*	৭৮৯৫
২০	রানাভোলা	০৮	উত্তরা/তুরাগ	২৩১২১	১৯৯৮০	১৩৮৭৮	১০৭৮৭	৪০৪০	৩৬৪১	৪৫৩৩
২১	স্নানঘাটা	৩১	উত্তরখান	২৫৫০	১৬৬৭	১৬২২*	৯৮১	৮০৩	৫০০*	৪৯২*
২২	কামারপাড়া	০৬	তুরাগ	১৫৬৭৭	১৪৫৬৮	৯৪৫২	৯৫৪৭	৩৬০০*	৩৫৮৪*	৮৫৫৯
২৩	ধউর	০৩	তুরাগ	১২৫৯০	১৫৯২২	১৩৭৮১	৭০২৮	১৬৩৭৭	৬৪৫১	৪৩৭৬*
২৪	নলভোগ	০৯	তুরাগ	১২৫৮৭	১১৮৬৭	৯২৬১	৯৭৪৪	৬৩৬৯	২৯৭৩	৪৬৭৩

বিদ্রঃ (ক) যে সকল মৌজার শ্রেণীতে ১লা জানুয়ারী ২০২৩ খ্রি. তারিখ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২৪ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত কোন সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি হয় নাই সে সকল মৌজার শ্রেণীতে পূর্ব বছরের বাজার মূল্য বহাল রাখিয়া এক তারকা (*) চিহ্ন দ্বারা বহাল রাখা হইয়াছে।

(খ) একাধিক অধিক্ষেত্রাধীন যথাক্রমে ১. গুলশান সাব রেজিস্ট্রি অফিসে (আব্দুল্লাহপুর, আনুল, ফায়দাবাদ ও মৌশাইর)
২. পল্লবী সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে (বাইলজুরি) এবং ৩. বাড্ডা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে (নিগর আপ্লাইদ) মৌজাগুলি সমন্বয়ের মাধ্যমে নির্ধারিত বাজার মূল্য দুই তারকা (**) চিহ্ন দ্বারা দেখানো হলো।

(মোঃ শাহিন আলম)
সাব-রেজিস্ট্রার, (খন্ডকালীন) উত্তরা, ঢাকা।
ও
সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

(মধুরুল ইসলাম)
সাব-রেজিস্ট্রার, কালামপুর, ঢাকা।
ও
সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪

(মুনশী মোকলেছুর রহমান)
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
ও
সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-২০২৪